

# İLAN

## ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞI

### MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

#### İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMİ (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATI
1	28140100119	Avutmuş Mahallesi	538	6	72.119,83	Tam	Hamtoprak	72.119,83	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	44.000,00	13.200,00	25.01.2023	13:00
2	28140100155	Avutmuş Mahallesi	569	2	137.568,95	Tam	Hamtoprak	137.568,95	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	84.000,00	25.200,00	25.01.2023	13:10
3	28140100166	Avutmuş Mahallesi	576	6	236.369,56	Tam	Hamtoprak	236.369,56	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	145.000,00	43.500,00	25.01.2023	13:20
4	28140100987	Çiftlik Mahallesi	863	28	84.105,27	Tam	Hamtoprak	84.105,27	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	49.000,00	14.700,00	25.01.2023	13:30
5	28140100317	Kavaklar Mahallesi	313	21	108.026,98	Tam	Hamtoprak	108.026,98	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	217.000,00	65.100,00	25.01.2023	13:40

6	28140100479	Tamzara Mahallesi	716	1	76.575,05	Tam	Hamtoprak	76.575,05	77.000,00	23.100,00	25.01.2023	13:50
---	-------------	-------------------	-----	---	-----------	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 6 (altı) adet taşınmazın irtifak hakkı ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Şebinkarahisar Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
  - a) Kurulması planlanan elektrik üretiminin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
  - b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- 5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
- 6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
  - a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
  - b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
  - c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

- 8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirtilerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının mümkün olmasında taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Şebinkarahisar Malmüdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.giresun.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Şebinkarahisar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Hükümet Konağı
- 15- İdarenin telefon numarası: (0454) 711 27 20 / Faks: (0454) 711 40 46

