

**İL AN**  
**GİRESUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ**

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	BAŞVURU BEDELİ 1. GRUP	BAŞVURU BEDELİ 2. GRUP	BAŞVURU DÖNEMİ
1	Giresun	Şehinkarahisar	Evcili Köyü	194	2	27.749,68	10 Yıl	Ağaçlandırma	1.250.00 TL.	12.500.00 TL.	27/06/2022-26/07/2022

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2014 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; yukarıda tapu kayıt bilgileri ve nitelikleri belirtilen, Giresun İli, Şehinkarahisar İlçesi, Evcili Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazla ilgili olarak; uygulanma projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amacıyla ağaçlandırma yapılmak üzere **10 yıl (on yıl dahil)** geçmemek üzere gerçek ve tüzel kişilerden ön izin ve kiralamaya işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi **27/06/2022-26/07/2022** tarihleri arası olup, başvurular **26/07/2022 Salı günü saat 17:00'a** kadar yapılabilecektir.

3) Söz konusu taşınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde **Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) müracaatları gerekmektedir olup**, başvuruda bulunacaklardan, **Birinci Gruptan sayılanlar**, 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (Ek-2/A) dilkeçe ile, **İkinci Gruptan sayılanlar**, yine aynı Genel Tebliğ ekinde yer alan (Ek-2/B) dilkeçe ve başvuru bedelini vaudığına dair makbuz ile birlikte, **Gerçek kişilerin**; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, **Tüzel kişilerin ise**; başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsilcisi olan yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslını veya noter tasdikli ibraz etmelerini gerekmektedir.

358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları:

a) **Birinci grup:** Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m2'ye kadar (100.000 m2 dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirtlenebilir.

b) **İkinci grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m2'ye kadar (3.000.000 m2 dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirtlenebilir.

**Birinci Grup Başvuru Bedeli :** 1.250.00 TL (Birikiyüzelli TL)

**İkinci Grup Başvuru Bedeli :** 12.500.00 TL (Oniki bin beşyüz TL)

4) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirtir.

5) Bir kişi tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesinin 2 nci fıkrasında belirtilen ve yüzölçümü hak sahibi olabileceği miktardan fazla olan bir tasımmaz için başvuru bulunulması halinde, tasımmazın fazla olan kısmının ağaçlandırma yapılması veya diğer şekillerde değerlendirilmesi suretiyle müstakil kullanımına uygun olup olmadığı idarece tespit edilir ve fazla olan kısmının bu şekilde müstakil olarak kullanımının mümkün olmaması halinde bu kısım içinde aynı kişi hak sahibi kabul edilerek işleni yapılabilir.

6) **Birinci grupta** yer alan kişi kendi grubunda hak sahipliği olduğu miktar verildikten sonra, bu miktardan fazla olan kısım için 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-3) yer alan tabloda ikinci grup için belirtilen başvuru bedeli yatırılmak suretiyle bu Genel Tebliğ ekinde (EK-2/13) yer alan dilkeçe ile idareye başvuruda bulunabilir ve bu kısım ilişkin başvuru ikinci grupta değerlendirilir.

7) İlan edilen bir tasımmazın yüzölçümünün birden fazla kısmını hak sahipliğini konu olabilecek kadar fazla olması halinde, ikinci fıkrada belirtilen esaslara göre tasımmaz idarece belirlenen ve krokisinde gösterilen bölümler halinde hak sahipliğine konu edilebilir.

8) Her arleden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

9) Bir tasımmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve tasımmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulu ile İhale Komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olur.

10) Bir tasımmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kısmın ağaçlandırma amaçlı on izin ve kiralama talebi bulunması ve taleplerini tasımmazın farklı miktarlardaki yüzölçümleri için olması halinde, Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) tarafından aksi belirtilmedikçe, başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulu ile İhale Komisyonu tarafından yapılacak artırma, tasımmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.

11) Bir tasımmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu tasımmazın yüzölçümünün birden fazla kısmını hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde tasımmazın aynı kısım için aynı taleple bulunmaları halinde bu maddemin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara öncelik sırasına ve yüzölçümüne göre tasımmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine on izin verileceği ve kiralamı yapılacağı, arın gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikli anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

12) **Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda başvuru bedeli iade edilmez.**

13) Bu tasımmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci fıkrada belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın ve yüzölçümünü sınırlanması arınmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine öncelik tanınır.

14) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılması üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak 90 (doksan) gün süreli on izin verilir. On izin sahibi tarafından on izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormanlık bütölerine üç nüsha olarak hazırlanmış uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylanır. Uygulama projesinde, ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve seresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince idareye gönderilir. Uygulama projesinin hakkı sebeplerle verilen on izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelenmesi halinde, idarece bir kerere mahsus olmak üzere 30 (otuz) gün ek süre verilir. On izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde on izin idarece iptal edilir.

15) Ağaçlandırma yapılacak amacıyla kiraya verilen tasımmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

16) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere %50 indirim uygulanarak tahsis edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsis edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsis edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki müldestat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

17) Taşınmazın dere kenarında bulunması halinde, ağaçlandırtma amaçlı kiralanması deremin mevcut taşkın sınırı dışında, deremin alışı istikametinde ve dereceye paralel olarak sağında veya solunda 5 metre işleme yolu bırakılmak koşuluyla yapılacaktır.

NOT: Bu ilana <https://giresun.esb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliyetlik.gov.tr](http://www.milliyetlik.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

